




LEGACY
SAIGON LUXURY LIVING

GIÁ TRỊ TỌA ĐỘ HIẾM TÀI SẢN ĐỊNH DANH TRONG TÂM ĐIỂM CHỢ LỚN

Legacy 66 - tài sản “định danh” hiếm có tại lõi Quận 5 – Chợ Lớn, nơi quỹ đất trung tâm gần như không còn. Sở hữu 2 mặt tiền lớn ngay Chợ Tân Thành, dự án nổi bật về nhận diện, kết nối và giá trị dài hạn.



Chúng tôi đặc biệt cần trọng trong việc chuẩn bị các nội dung tài liệu này. Mọi thông tin/ hình ảnh/ bản vẽ chỉ thể hiện thông số kỹ thuật, tính thẩm mỹ và sự sáng tạo trong phạm vi dự án tại thời điểm được phát hành, đồng thời mang tính chất tham khảo và không thể hiện chính xác cho điều kiện xây dựng thực tế, cũng như mang tính đại diện hay một phần của hợp đồng thuộc dự án Legacy 66



TRUNG TÂM CHỢ LỚN GIÁ TRỊ HIẾM VÀ THẬT

Legacy 66 không cần nói nhiều về tiềm năng, bởi chính vị trí đã là lời khẳng định rõ ràng nhất.

Tọa lạc giữa trung tâm Chợ Lớn — nơi quỹ đất ngày càng khan hiếm và giá trị thật luôn được nhận diện — dự án không chỉ mang đến một chốn an cư thuận tiện cho hiện tại, mà còn gìn giữ một tài sản bền vững cho tương lai.

Đặc biệt, theo quan niệm phong thủy của nhiều gia đình tại Chợ Lớn, Legacy 66 còn được xem như “Hướng 66 – Lộc + Lộc”: một dấu hiệu đẹp cho sự hanh thông, vượng khí và cảm giác an cư yên tâm lâu dài.

Sở hữu hai mặt tiền lớn giữa khu trung tâm, Legacy 66 không chỉ nổi bật trong hiện diện, mà còn khẳng định dấu ấn của một tài sản hiếm có: thoáng hơn, sáng hơn, dễ nhận biết hơn và càng theo thời gian càng tôn lên giá trị đặc địa rất riêng.



DI CHUYỂN LINH HOẠT CHẠM NHANH MỌI ĐIỂM ĐẾN

Một lợi thế “đặc địa” khác của Legacy 66 là định hướng hạ tầng kết nối khu vực — với tuyến metro liền kề trong quy hoạch phát triển đô thị.

Đây là nền tảng quan trọng giúp tăng cường khả năng kết nối, nâng tầm trải nghiệm sống trung tâm và tạo lực đẩy cho giá trị tài sản bền vững trong dài hạn.





KẾT NỐI GIỮA “SỐNG & TRẢI NGHIỆM”

An cư tại Quận 5 nhưng vẫn giữ trọn nhịp sống hiện đại — đó là “đặc quyền” mà Legacy 66 mang lại. Từ đây, bạn dễ dàng tận hưởng tiện ích mỗi ngày của Chợ Lớn: mua sắm, ẩm thực, dịch vụ... luôn có sẵn trong tầm bước chân.

Và chỉ cần một quãng di chuyển ngắn, bạn đã có thể linh hoạt kết nối đến những điểm hẹn sôi động của Quận 1, Quận 3, Quận 6 — nơi làm việc, gặp gỡ đối tác hay tận hưởng một buổi tối nhiều cảm hứng.



HIỆN HỮU NGOẠI KHU ĐA DẠNG NỘI KHU

Từ Legacy 66, cư dân dễ dàng chạm đến những điểm đến quan trọng của đời sống đô thị — nơi mọi nhu cầu thường nhật và cả những trải nghiệm cuối tuần đều nằm trong tầm tay.

Khi khoảng cách được rút ngắn, cuộc sống tự nhiên trở nên nhẹ nhàng hơn: ít thời gian di chuyển, nhiều thời gian tận hưởng.

CHẠM NHANH HỆ TIỆN ÍCH ĐA LỚP

Trung tâm văn hoá – giáo dục – y tế chất lượng cao

Khu vui chơi, giải trí & hoạt động cộng đồng sôi động

Mua sắm – ẩm thực – dịch vụ đa dạng mỗi ngày

Kết nối nội đô thuận tiện, tối ưu hành trình di chuyển

KẾT NỐI TỐT TẠO NÊN GIÁ TRỊ SỐNG BỀN VỮNG

Thuận tiện cho gia đình hiện đại: học – làm – sống cân bằng

Dễ duy trì nhịp sống năng động, linh hoạt theo lịch trình

Gia tăng sức hút dài hạn nhờ vị trí và hệ hạ tầng kết nối phát triển







36

TIỆN ÍCH NỘI KHU
CHO CUỘC SỐNG
THÚ VỊ MỖI NGÀY

KHƠI MỞ NHỊP SỐNG TRỌN VẸN MỖI NGÀY

Không gian tiện ích tại Legacy 66 được quy hoạch thông minh, cân bằng giữa sự thuận tiện và tính riêng tư — đáp ứng trọn vẹn mọi nhu cầu sống, đồng thời vẫn giữ được sự tinh tế và “chuẩn mực” của phong cách sống đô thị hiện đại.

Từ những buổi gặp gỡ bạn bè, phút giây thư giãn sau một ngày dài, đến các hoạt động vận động nhẹ tái tạo năng lượng hay kết nối cộng đồng... Tất cả đều được bố trí hợp lý để bạn tận hưởng một nhịp sống đủ đầy ngay trong chính không gian của mình.

Đáp ứng trọn vẹn: Đón tiếp – Thư giãn – Vận động – Kết nối

Sống trọn mỗi ngày: Tiện ích “sẵn sàng” – Cảm xúc “được nuôi dưỡng”





TẦNG 1

- ❶ Sân đón
- ❷ Sân thang máy sang trọng
- ❸ Gym & Fitness
- ❹ Spa làm tóc
- ❺ Phòng Golf 3D
- ❻ Sân nhận thư - bưu phẩm
- ❼ Hồ cảnh quan
- ❽ Thác nước tiểu cảnh
- ❾ Vườn nhiệt đới
- ❿ Thư viện tri thức
- ⓫ Phòng năng khiếu cho trẻ
- ⓬ Phòng vui chơi cho trẻ
- ⓭ Đường dạo bộ
- ⓮ Ghế nghỉ chân thư giãn

TẦNG 4

- ⓯ Phòng làm việc chung
- ⓰ Phòng làm việc BQT
- ⓱ Phòng họp đa chức năng
- ⓲ Phòng chiếu phim
- ⓳ Phòng Karaoke
- ⓴ Phòng bida, bóng bàn, đánh cờ

TẦNG THƯỢNG

- ⓶ Hồ bơi Skyview
- ⓷ Hồ bơi trẻ em
- ⓸ Phòng xông hơi khô ướt
- ⓹ Khu tắm nắng
- ⓺ Phòng thay đồ + WC
- ⓻ Khu BBQ ngoài trời
- ⓼ Café City View
- ⓽ Quầy Bar Terrace
- ⓾ Khu tổ chức sự kiện, tiệc
- ⓿ Khu vui chơi trẻ em
- ⓫⓪ Khu thể dục ngoài trời
- ⓫⓫ Vườn thiền - Yoga
- ⓫⓬ Khu đọc sách thư giãn
- ⓫⓭ Vườn dạo vòm hoa hồng leo
- ⓫⓮ Kính viễn vọng ngắm cảnh
- ⓫⓯ Hệ thống an ninh đa lớp



Sảnh đón khách



Sảnh chờ



Phòng/locker nhận bưu phẩm



Phòng Golf giả lập



Phòng Karaoke / Chiếu phim



Sảnh cảnh quan

MẶT BẰNG CÁC TẦNG ĐIỂN HÌNH



TẦNG 1



- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. SẢNH CHÍNH | 6. GOLF GIÀ LẬP |
| 2. SẢNH THANG MÁY | 7. SPA LÀM TÓC |
| 3. NHÀ TRẺ: | 8. THÙNG THỨ |
| (a) P. CHƠI TRẺ | 9. SHOPHOUSE |
| (b) HỌC NĂNG KHIẾU TRẺ | 10. HỒ NƯỚC |
| (c) THƯ VIỆN | 11. VƯỜN TĨNH LẶNG |
| (d) WC | 12. HỒ NƯỚC + BẢNG TÊN |
| 4. PHÒNG SHCĐ | 13. LƯ HỎA VÀNG |
| 5. GYM THỂ HÌNH | |



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



1. SÀN THANG MÁY
19. HỒ BƠI NGƯỜI LỚN
20. HỒ BƠI TRẺ EM
21. KHU WC + THAY ĐỒ
22. QUẦY BAR
23. XÔNG HƠI ỨC + KHÔ
24. KHO
25. SÂN CHƠI TRẺ EM
26. KÍNH VIỄN VỌNG NGẮM CẢNH
27. BBQ + CÀ PHÊ
28. KHÔNG GIAN TỔ CHỨC TIỆC, SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI
29. TẬP THỂ DỤC NGOÀI TRỜI
30. YOGA + THIỀN, TƯỢNG PHẬT
31. GHẾ NGỒI THƯ GIẢN ĐỌC SÁCH
32. KHUNG HOA HỒNG LEO

TẦNG THƯỢNG



1. SẢNH THANG MÁY

- PHÒNG SHCĐ
- 14. P. BAN QUẢN TRỊ
- 15. P. SINH HOẠT ĐA CHỨC NĂNG PHỤC VỤ CƯ DÂN
- 16. P. ĐA CHỨC NĂNG HỢP HỘI NGHỊ
- 17. CHIẾU PHIM + KARAOKE
- 18. BIDA, BÓNG BÀN, ĐÁNH CỜ

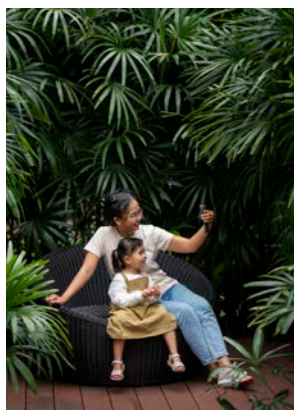
- Căn 1PN
- Căn 2PN
- Căn 3PN
- Sân vườn



ĐƯỜNG TÂN THÀNH

CĂN HỘ CÓ SÂN VƯỜN

Mang đến một “khoảng thở” riêng giữa đô thị: nơi ánh sáng, cây xanh và sự yên tĩnh hiện hữu mỗi ngày - một không gian sống mở, phù hợp để thư giãn, uống trà, đọc sách hay đơn giản là tận hưởng cảm giác chạm vào thiên nhiên ngay tại nhà.



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

ĐƯỜNG ĐỒ NGỌC THÀNH



ĐƯỜNG TÂN THÀNH

TẦNG 5-6

- Căn 1PN
- Căn 2PN
- Căn 3PN

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



TẦNG 7-22

- Căn 1PN
- Căn 2PN
- Căn 3PN



MẶT BẰNG CÁC CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TRONG TỪNG CĂN HỘ,
TRẢI NGHIỆM SỐNG ĐƯỢC NÂNG TẦM
VỚI KHÔNG GIAN THOÁNG ĐẰNG
VÀ ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN TRÀN NGẬP



Legacy 66 mang đến dòng căn hộ 1-3 phòng ngủ với thiết kế layout tối ưu, dễ sử dụng và linh hoạt theo nhiều phong cách sống. Mỗi không gian đều được chăm chút để đón trọn ánh sáng, gió trời và độ thông thoáng, tạo nên nhịp sống nhẹ nhàng, dễ chịu ngay giữa trung tâm đô thị.

Đặc biệt, 100% căn hộ sở hữu ban công và logia riêng biệt – vừa mở rộng không gian sống, vừa đảm bảo sự riêng tư và tinh tế. Để mỗi ngày trở về không chỉ là “ở”, mà là tận hưởng trọn vẹn một chuẩn sống đúng nghĩa.





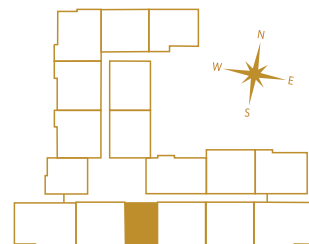


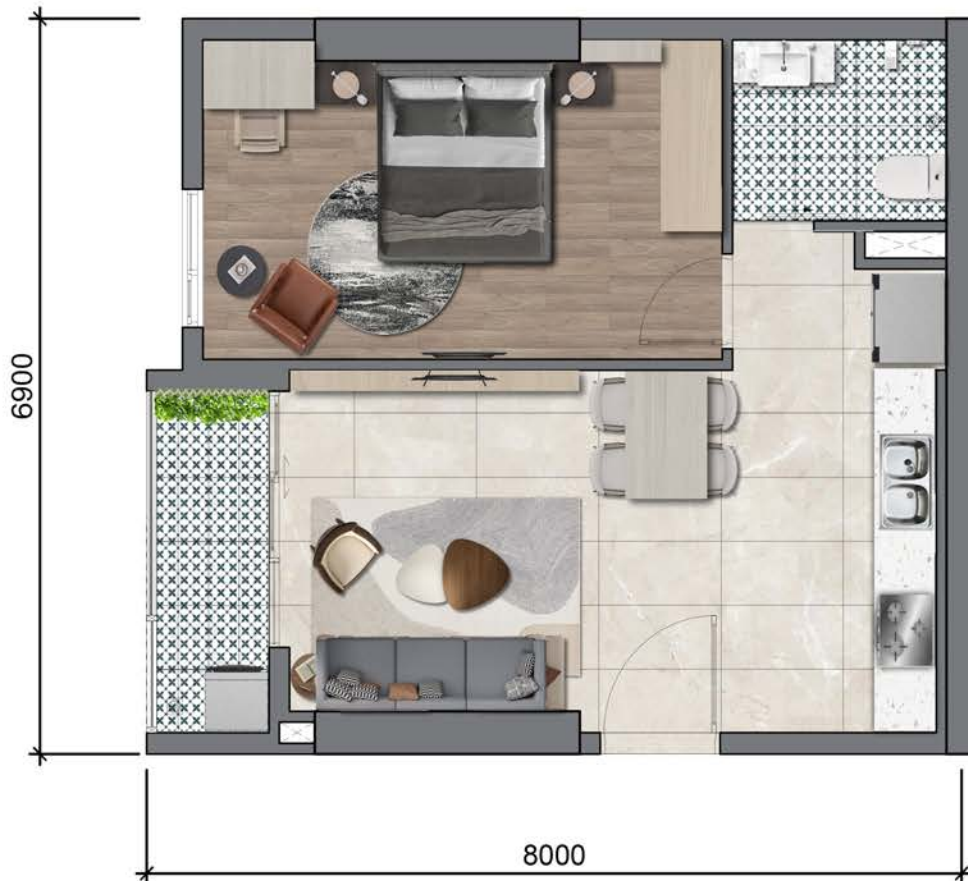


CĂN HỘ 01+ PN - A

Diện tích
thông thủy/ NSA **47.71 m² - 47.88 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **53.03 m²**

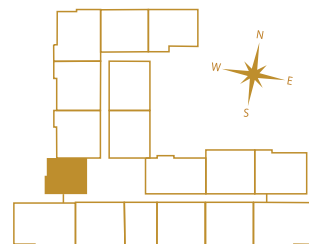




CĂN HỘ 01 PN - B

Diện tích
thông thủy/ NSA **46.74 m² - 47.26 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **53.47 m²**

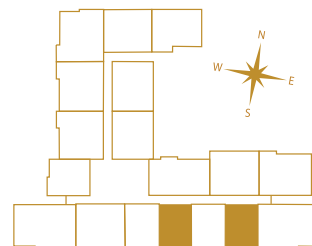




CĂN HỘ 01+ PN - C

Diện tích
thông thủy/ NSA **45.32 m² - 45.79 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **50.72 m²**

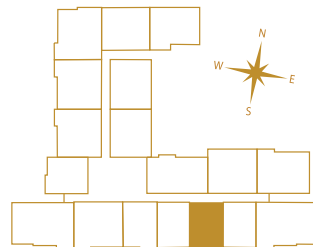




CĂN HỘ 01+ PN - D

Diện tích
thông thủy/ NSA **47.14 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **53.63 m²**

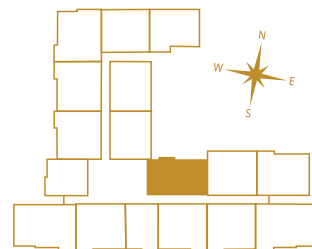




CĂN HỘ 02 PN - A

Diện tích thông thủy/ NSA **65.76 m² - 66.63 m²**

Diện tích tim tường/ GSA **74.71 m²**

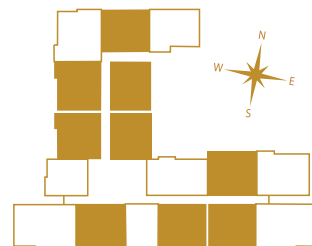




CĂN HỘ 02 PN - B

Diện tích
thông thủy/ NSA **64.12 m² - 71.29 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **70.38 m² - 77.54 m²**

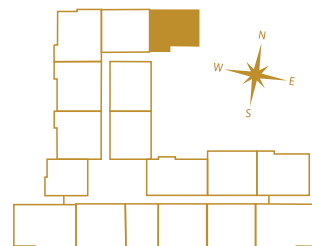




CĂN HỘ 02 PN - C

Diện tích
thông thủy/ NSA **63.66 m² - 66.14 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **70.93 m²**

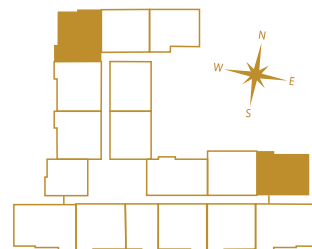




CĂN HỘ 02 PN + 1

Diện tích
thông thủy/ NSA **71.13 m² - 73.40 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **79.72 m² - 80.57 m²**

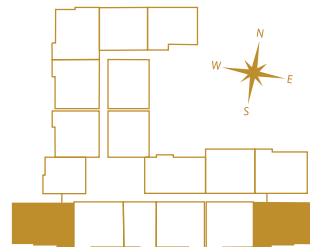




CĂN HỘ 03 PN

Diện tích
thông thủy/ NSA **85.47 m² - 85.78 m²**

Diện tích
tìm tường/ GSA **94.88 m²**





THUẬN TIỆN HÔM NAY AN CƯ VỮNG BỀN

Legacy 66 hội tụ những giá trị “thật” của một tài sản trung tâm: vị trí lõi Chợ Lớn, nhịp sống đô thị vận hành sầm uất mỗi ngày, tiện ích hiện hữu và quỹ đất ngày càng khan hiếm. Chính sự cộng hưởng ấy tạo nên một lựa chọn vừa đáng sống, vừa đáng giữ.

Hai mặt tiền lớn giúp dự án dễ nhận diện giữa khu trung tâm, đồng thời nâng tầm giá trị theo thời gian. Đi cùng là triết lý thiết kế ưu tiên chất lượng sống: thoáng sáng, công năng mạch lạc, 100% căn hộ có ban công & lô gia — để sống ở trung tâm vẫn luôn nhẹ nhàng, dễ chịu.

CHỦ ĐẦU TƯ



TÂN THÀNH

KINH DOANH & TIẾP THỊ

PHU HOANG LAND
Giải pháp an cư hoàn hảo

CÔNG TY TNHH ĐT TM TÂN THÀNH
66 Tân Thành, P. Chợ Lớn, TP. HCM

www.legacy66.vn

VĂN PHÒNG GIAO DỊCH
Lầu 1 - 68 Nguyễn Huệ, P. Sài Gòn, TP. HCM